

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości**

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis

Działka nr 136/15 km 1 obręb Nowa Schodnia o powierzchni 0,1957 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00074868/6. Działka położona w miejscowości Nowa Schodnia, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Skrajna.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej MN oraz tereny rolnicze R, dla części nie objętej planem w studium przeznaczona również na tereny rolnicze R.

3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości

Nieruchomość w księdze wieczystej OP1O/00074868/6 nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

4. Cena wywoławcza wynosi 58.000,00 zł netto.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży, proporcjonalnie do wartości części działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałej części działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn.zm.) będzie zwolniona z podatku VAT.

5. Wadium wynosi 3.000,00 zł.

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do 8 listopada 2023r.**
- 2) za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- 3) wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **14 listopada 2023r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

7. Zastrzeżenie się możliwość odwołania przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl

10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.